

---

**Huurcontract hemen en terreinen Chiro Stasegem**  
**Huurcontract voor bepaalde duur**

---



1. Tussen de ondergetekenden

Naam : Chiro Stasegem, Sofie Vermeulen  
Adres : Masteluinstraat zn, 8530 Harelbeke  
Rekeningnummer: BE16 0016 6984 3074

met als verantwoordelijke:

en

Vereniging:  
met als verantwoordelijke:  
Adres:  
Telnr:

Werd het volgende huurcontract voor bepaalde duur gesloten

2. De lokalen in de Masteluinstraat z/n worden voor de periode van //2017 tot en met //2017 verhuurd aan de huurder.

Deze lokalen omvatten: de keuken, het sanitair, rakwilokaal, titolokaal, ketilokaal, aspilokaal. Het sloeberlokaal en leidingslokaal wordt vrijgehouden voor de verhuurder.

Andere lokalen worden niet verhuurd.

3. De lokalen kunnen betreden worden op vrijdag tussen 19u en 20u .

De lokalen dienen vrijgemaakt te worden op zondag tussen 11u en 12u.

Hierbij wordt telkens de sleutel overhandigd.

4. De huurprijs bedraagt €4 per persoon per nacht. Er wordt een minimum aangerekend van 15 personen per overnachting. De verhuurder kan steeds zonder voorafgaand te verwittigen het aantal personen komen verifiëren. Gelieve een lijst met alle deelnemers af te geven bij aankomst.

5. De huurwaarborg bedraagt €400 waarvan de totale huurprijs wordt afgetrokken. Het contract is pas geldig vanaf het moment dat de waarborg gestort is op bovenstaand rekeningnummer. Deze waarborg wordt binnen de twee weken na het einde van het weekend integraal teruggestort op rekening van de huurder indien deze laatste aan al zijn verplichtingen voldaan heeft.

6. Bij annulering door de huurder van het contract minder dan 3 weken voor aanvang van het contract kan een deel van de waarborg ingehouden worden.

7. De huurder dient het gehuurde goed (lokalen, terreinen, stoelen, tafels,...) in goede staat te onderhouden en als een goede huisvader te beheren. De huurder is verplicht de nodige maatregelen te nemen om schade te voorkomen.

De huurder wordt verantwoordelijk gesteld voor alle herstellingen die te weten zijn aan nalatigheid. Indien de huurder in gebreke blijft kan de verhuurder hiervoor aanspraak maken op de waarborg. Is de waarborg ontoereikend zal bovenstaande verantwoordelijke, verantwoordelijk worden gesteld en kan de verhuurder aanspraak maken op het saldo. In geval van schade verwittigt de huurder onmiddellijk de verhuurder.

8. Bij het aflopen van het huurcontract dienen de lokalen en terreinen ordelijk en in hun oorspronkelijk staat achtergelaten. Kuismateriaal en kuisproducten zijn voldoende aanwezig. Indien het niet in de oorspronkelijke staat achtergelaten wordt, wordt er 50 euro van de waarborg afgetrokken.

9. De verhuurder kan onmogelijk aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen in de gebouwen of op de terreinen.



10. Voor water, elektriciteit en gas is er een forfaitair bedrag. Wanneer echter blijkt dat er misbruiken zijn kan een deel van de waarborg ingehouden worden.

15 okt- 15 april : €70

15 april – 15 oktober: €35

11. De verhuurder heeft ten allen tijde toegang tot de lokalen. Tijdens de huurperiode kan de verhuurder gebruik maken van niet verhuurde lokalen.

12. Er geldt een algemeen rookverbod in de lokalen. Indien we merken dat deze regel niet nageleefd werd, wordt er 50 euro van de waarborg ingehouden.

13. De huurder verbindt zich ertoe de huisregels na te leven. De huisregels kan u verder in dit contract vinden.

14. Er worden geen leidingsgroepen toegelaten.

|  |                |
|--|----------------|
| .....personen die gebruik maken van de lokalen tijdens .....nachten x €4 (min 15!) | = €            |
| Elektriciteit, water en gas voor twee nachten                                      | € 35 - €70 = € |
| ..... Extra vuilniszakken restafval (€2/stuk)                                      | = €            |
| ..... Extra vuilniszakken PMD (€1,5/stuk)  | = €            |
| ..... Afwezig /kapot materiaal (zie checklist)                                     | = €            |
|  | + _____        |

Dit totale bedrag wordt afgetrokken van de huurwaarborg (€400) en teruggestort op de rekening van de huurder.

Contract opgemaakt in 2 exemplaren op ...../...../..... te Stasegem

Ex.1: huurder

Ex.2: ondergetekende verhuurder

Ondergetekenden:

Chiro Stasegem

Handtekening :

Huurder :

Handtekening:

Naam: .....

Naam: .....



## **Bijlage 1 : Algemene Huisregels**

### **Vuilnis:**

Vuilnis dient in de daar voorziene vuilzakken te worden gedeponerd en dient gesorteerd te worden in volgende fracties:

- Glas: Zelf naar de glascontainer(Tarwestraat) of naar het containerpark brengen.  
Papier-Karton: In de voorziene doos deponeren.  
PMD: In blauwe PMD-zakken.  
Restafval: In aangeboden vuilniszak Chiro Stasegem.

Alle vuilnis wordt gedeponerd naast de trap achter de muur.

Bij aankomst wordt één vuilniszak voor restafval en één vuilniszak voor PMD gegeven. De bijkomende vuilzakken worden geteld en afgetrokken van de waarborg. Prijs zie prijsberekening contract.

### **Keuken:**

De huurder mag het keukenmateriaal dat zich in de “verhuurkast” bevindt gebruiken. De huurder is er verantwoordelijk voor dat al het materiaal volledig en proper terugbezorgd wordt. Zie inventaris in bijlage van dit contract. Voor groot keukenmateriaal (gasvuren, dampkap...) moet de huurder de instructies op deze toestellen volgen. Er zijn twee koelkasten aanwezig, met een klein diepvriesvakje.

### **Verwarming:**

Schakel de verwarming uit bij het verlaten van de gebouwen of als U niet aanwezig bent in de gebouwen. Laat deze niet onnodig branden!

### **Verlichting:**

Schakel de verlichting uit bij het verlaten van de gebouwen of als U niet aanwezig bent in de gebouwen. Laat deze niet onnodig branden !

### **Terrein:**

Voertuigen zijn enkel toegelaten op het grasveld om te laden en te lossen. Het voertuig mag onder geen enkele voorwaarde het hele weekend op het grasveld blijven staan. De huurder is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door voertuigen op het grasveld. Indien na waarschuwing het voertuig nog steeds op het grasveld staat, wordt er 50 euro van de waarborg afgetrokken.

### **Vuur :**

Open vuur is verboden op de terreinen. BBQ is toegestaan na voorafgaande toestemming van de verhuurder.

### **Tenten:**

Het is niet toegelaten tenten op te bouwen op het grasveld.

### **Nachtlawaaai:**

Daar de gebouwen in een woonomgeving liggen, gelieve rekening te houden met de buurt. Nachtlawaai na 22.00 uur is verboden zowel binnen in de lokalen als ook buiten op het terrein. Indien we klachten ondervinden van de burens en er na een waarschuwing geen rekening met de klacht wordt gehouden, wordt er 50 euro van de waarborg afgetrokken. Indien de politie is langs geweest voor nachtlawaai, wordt de volledige waarborg ingetrokken en wordt de huurder aansprakelijk gesteld voor eventuele pv's.

### **Sleutels:**

Bij het verlaten van het lokaal dient het gebouw afgesloten te worden. De sleutels worden op vrijdagavond overhandigd, op zondagmiddag terug in ontvangst genomen. Bij verlies van de verhuursleutel, wordt er 25 euro van de waarborg ingehouden.

### **Roken:**

In de lokalen wordt er niet gerookt. Eventuele sigarettenpeuken dienen in de voorziene asbak gegooid te worden.

### **Buurt:**

Er worden geen ruil- of reactietochten georganiseerd om de buurt niet lastig te vallen. Als we desondanks toch klachten krijgen uit de buurt, wordt er 50 euro van de waarborg afgetrokken.

### **Decoratie:**

Het is niet toegelaten decoratie aan de deuren en muren te bevestigen. Ramen mogen verduisterd worden, maar de verduistering dient na het weekend weer weggenomen te worden.

# Checklist aanwezig keukenmateriaal



| Materiaal               | Kostprijs / stuk<br>indien afwezig of kapot | Aanwezig start<br>weekend?<br>(OK/niet OK) | Aanwezig einde<br>weekend? |
|-------------------------|---|--|----------------------------|
| 50 borden               | €3,50                                       |  |                            |
| 50 koffietassen         | €3  |  |                            |
| 50 glazen               | €3  |  |                            |
| 5 snijplanken           | €6  |  |                            |
| 50 messen               | €2  |  |                            |
| 50 vorken               | €2  |  |                            |
| 50 soeplepels           | €2  |  |                            |
| 50 koffielepels         | €1,50                                       |  |                            |
| 4 schilmesjes           | €3  |  |                            |
| 1 dunschiller           | €5  |  |                            |
| 1 kurkentrekker         | €10   |  |                            |
| 1 flesopener            | €10   |  |                            |
| 2 scharen               | €10   |  |                            |
| 1 blikopener            | €10   |  |                            |
| 3 grote pollepel        | €30   |  |                            |
| 1 schuimspaan           | €25   |  |                            |
| 3 grote lepels          | €15   |  |                            |
| 2 vleestangen           | €25   |  |                            |
| 1 vleesvorken           | €25   |  |                            |
| 1 klopper               | €25   |  |                            |
| 1 stamper               | €25   |  |                            |
| 1 spatel                | €25   |  |                            |
| 3 waterkannen           | €20   |  |                            |
| 3 kookpotten + deksels  | €100  |  |                            |
| 4 pannen                | €60   |  |                            |
| 2 plateaus              | €20   |  |                            |
| 2 potjes                | €20   |  |                            |
| 1 koffiezet             | €50   |  |                            |
| 1 microgolfoven         | Afhankelijk van schade                      |  |                            |
| 1 gasvuur met 4 bekkens | Afhankelijk van schade                      |  |                            |

## Materiaal dat je zelf moet meebrengen

- Keukenhanddoeken
- Wc-papier
- Afwasmiddel